

Zaaknr. 84849
Kenmerk 898901

VERSLAG VAN PROJECTGROEP OVERLEG EVZ WILDERTSE ARM OP 8 APRIL 2025

Plaats: Gemeente Dongen

Aanwezig: [J], [J] en [J] (Waterschap Brabantse Delta),
[J] en [J] (Gemeente Dongen),
[J] (Gemeente Loon op Zand),
[J] (Stichting Duinboeren & Maatschappij),
[J] (Antea Group)

Afwezig: [J] (Gemeente Tilburg)

Notulist: [J]

Kopie aan:

Opening en mededelingen

De vergadering wordt geopend.

Er zijn geen mededelingen.

Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

Vaststellen verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van de vorige vergadering wordt vastgesteld.

Agendapunten

1. Stand van zaken:

- a. Stapsteen, dempen watergang en wateraanvoer;
[J] [J] heeft een vergunning aangevraagd voor het dempen van een gedeelte van een B- watergang. [J] [J] heeft hier bezwaar tegen omdat hij dan geen/te weinig water krijgt. [J] [J] heeft 8 april contact gehad met [J] en wil nu ipv de demping, 1 duiker verleggen en 2 nieuwe duikers plaatsen. Tevens heeft hij nog aanvullende wensen. Het waterschap onderzoekt dit en gaat in onderhandeling hierover om te kijken of de grond voor de ecologische stapsteen verworven kan worden.
- b. Tennet;
- De overeenkomst met Tennet zou digitaal getekend worden, maar dat lukte niet aan de zijde van het waterschap. Besloten is om nu natte handtekeningen te zetten door beide partijen.



- Tennet heeft nog een compensatieopgave voor de das te realiseren. Mogelijk kan het perceel van Natuurmonumenten hiervoor ingezet worden.

c. Organisatieschema (zie bijlage).

Binnen de projectorganisatie onderscheiden we de projectgroep, het IPM-team bij het waterschap en het adviesbureau. De projectgroep fungeert als schakel tussen het bestuur en het bestuurlijk overleg. Het IPM-team onderhoudt als uitvoerende of trekkende partij nauw contact met de inhoudelijke achterban, zoals specialisten op het gebied van beheer, vastgoed, financiën en inkoop. Het adviesbureau is de uitvoerende partij waarvan het IPM-team opdrachtgever is.

2. Antea:

a. Voorlopig Ontwerp;

Het Voorlopig ontwerp eind vorige week toegestuurd. De tekeningen worden doorgenomen, [J] licht een en ander toe.

Issue is het fietspad langs de grondwal

Het fietspad ligt geprojecteerd op grond van het Zonnepark blijkt uit de kadastrale situatie. [J] vraagt intern na wie de contactpersoon is bij het Zonnepark. Om het fietspad mogelijk te maken zal een Recht van Overpad moeten komen. [J] pakt dit samen met afdeling vastgoed op.

Rondom poel in de extra stapsteen (perceel [J]) is het mogelijk deze af te schermen van het fietspad met behulp van meidoorn. Er moet dan een opening aanwezig zijn voor de onderhoudsvoertuigen.

De B waterloop tussen de houtwal en de Heibloemstraat willen we laten verlanden. Onduidelijk is of hier drainage aanwezig is. Uitgezocht zal moeten worden of het mogelijk is de sloot af te waarden naar een c- watergang.

Fietsenoversteek Heibloemstraat

In het VO is rekening gehouden met een ruimtebeslag voor de fietsenoversteek bij de Heibloemstraat. [J] en [J] geven aan dat het wenselijk is metalen poortjes (in verband met duurzaamheid) te plaatsen zodat fietsers moeten afstappen voordat ze oversteken. Na de poortjes moet voldoende opstelruimte voor een fiets zijn.

De gemeenten geven aan dat Antea de fietsenoversteek verder moet uitwerken in het ontwerp en dit betekent een aanvullende opdracht. De gemeente zal nog nadere eisen die moeten worden meegenomen, mailen.

Conditionerende onderzoeken

Antea Group gaat 24/25 april proefsleuvenonderzoek doen op de kabels en leidingen in kaart te brengen bij de Heibloemstraat/Galgeneind. Er zal met een wegafzetting worden gewerkt, de weg blijft wel open voor verkeer.

In mei wordt een archeologisch booronderzoek gedaan en detectie onderzoek naar niet gesprongen explosieven. De aangrenzende perceeleigenaren worden hierover geïnformeerd.



b. Raming.

De raming was gebaseerd op cijfers uit 2022. Antea heeft een nieuwe raming opgesteld op basis van het VO. Deze komt momenteel ongeveer een half miljoen hoger uit dan de eerdere raming.

3. Kostenverdeling

De kostenverdeling op basis van de percentages van de SOK is nog niet in de VO-raming van Antea verwerkt. Zodra dit wel het geval is kan het waterschap de met de gemeenten afgesproken kostenverdeling updaten en kunnen de financiële gevolgen per partij in beeld gebracht worden. Het voorstel is om de percentages niet te wijzigen, enkel de geraamde bedragen.

4. Plannen volgend projectgroepoverleg

Het volgende projectgroepoverleg staat gepland op dinsdag 10 juni 2025 van 12.00 tot 14.00 uur bij de gemeente Loon op Zand (inclusief lunch).

Rondvraag/sluiting

Er zijn punten voor de rondvraag.

De voorzitter sluit de vergadering.

Breda, 8 april 2025



ACTIELIJST

Datum/ nummer	Ag. Pt.	Omschrijving	Actie door	Termijn
08-04	2a	Nagaan wie contactpersoon is bij zonnepark De Wildert	J	
08-04	2a	Met zonnepark De Wildert bespreken of het fietspad op hun eigendom aangelegd kan worden en dit vervolgens formaliseren met een recht van overpad.	J	
08-04	2a	Eisen formuleren voor veilige fietsoversteek en deze doorgeven aan Antea.	J & J	
08-04	3	Kostenverdeling updaten	J	10 juni